



TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del lunes 06 de noviembre de 2023 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2023



Colegio de
Arquitectos
de Salta



ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 2608/23

Tasas de certificación por habilitación profesional

OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

Superficie intervenida (por m2)	Proyecto y/o D° T° - Conforme a obra	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme estructura - Electricidad	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme Sanitario - Gas
Hasta 50 m2	\$24.160,00	\$6.210,00	\$3.380,00
Hasta 100 m2	\$48.600,00	\$13.600,00	\$7.260,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$48.600 + \$252,50* exc. 100 m2	\$13.600 + \$61,00* exc. 100 m2	\$7.260 + \$31,85* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$73.850 + \$240,25* exc. 200 m2	\$19.700 + \$58,60* exc. 200 m2	\$10.445 + \$31,40* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$97.875 + \$239,75 exc. 300 m2	\$25.560 + \$58,40* exc. 300 m2	\$13.585 + \$30,85* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$121.850 + \$235,80* exc. 400 m2	\$31.400 + \$57,15* exc. 400 m2	\$16.670 + \$30,70* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$145.430 + \$231,95* exc. 500 m2	\$37.115 + \$55,80* exc. 500 m2	\$19.740 + \$29,90* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$261.405 + \$228,30* exc. 1000 m2	\$65.015 + \$55,40* exc. 1000 m2	\$34.690 + \$29,35* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$489.705 + \$225,25* exc. 2000 m2	120.415 \$54,95* exc. 2000 m2	\$64.040 + \$28,70* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$714.955 + \$224,05* exc. 3000 m2	\$175.365 + \$54,35* exc. 3000 m2	\$92.740 + \$28,50 exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$939.005 + \$219,45* exc. 4000 m2	\$229.715 + \$54,00* exc. 4000 m2	\$121.240 + \$28,20* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$1.158.455 + \$218,70* exc. 5000 m2	\$283.715 + \$53,95 exc. 5000 m2	\$149.440 + \$27,95* exc. 5000 m2

*Procrear - \$24.160 (solo viviendas unifamiliares)

* En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

RELEVAMIENTO

Superficie intervenida (por m2)	Relevamiento	Especialidad (dentro de relevamiento)
Hasta 50 m2	\$8.620,00	\$1.800,00
Hasta 100 m2	\$17.200,00	\$3.620,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$17.200 + \$85,85 exc. 100 m2	\$3.620 + \$19,80* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$25.785 + \$85,85* exc. 200 m2	\$5.600 + \$19,80* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$34.370 + \$76,55* exc. 300 m2	\$7.580 + \$15,65* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$42.025 + \$76,55* exc. 400 m2	\$9.145 + \$15,65* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$49.680 + \$76,55* exc. 500 m2	\$10.710 + \$15,65* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$87.955 + \$76,55* exc. 1000 m2	\$18.535 + \$15,65* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$164.505 + \$68,90* exc. 2000 m2	\$34.185 + \$14,80* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$233.405 + \$68,90* exc. 3000 m2	\$48.985 + \$14,80* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$302.305 + \$60,00* exc. 4000 m2	\$63.785 + \$13,05* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$362.305 + \$60,00* exc. 5000 m2	\$76.835 + \$13,05* exc. 5000 m2





INTERVENCIONES VARIAS

1°	Habilitación comercial	\$4.800	Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie
2°	Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos	\$10.200	
3°	Tasación global	\$12.000	
4°	Tasación detallada	\$23.800	
5°	Tasación analítica	\$34.000	
6°	Informes técnicos detallados	\$15.900	
7°	Informe de carteles	\$3.900	
8°	Informes de acústica	\$8.200	
9°	Demolición	\$9.000	Mínimo
10°	Planos reguladores urb/reg.	\$0,34 /hab	
11°	Planos de desarrollo urbanístico	\$1,76 / m2	Mínimo \$39.800
12°	Investi. plan regional y urbano	\$29.260	Sobre c/certificación
13°	Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan	\$4.500	Sobre c/certificación
14°	Registros varias	\$9.700	
15°	Doc. Técnica en resguardo	\$8.820	
16°	Final de obra	\$11.100	
17°	Regulación de honorarios	\$4.470	
18°	Historial trabajos registrados	\$1.890	
19°	Certificado de matrícula	\$0,00	

*Aclaraciones

- Toda documentación técnica sera certificada previo visado municipal - obligatorio
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomara la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para “conforme a obra”.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para “conforme a obra” por la superficie modificada/ampliada y la tasa de “relevamiento” por el resto de la superficie.





- Cuando el profesional que presenta un “relevamiento” o “conforme a obra” es el mismo que ha asumido en sus antecedentes aprobados el relevamiento/proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada y/o ampliada.
- Para los casos definidos ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las correspondientes superficies y en caso de que esta tasa supere la de obra nueva, tomada sobre la superficie total, se adoptará este último valor.
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad (estructura – electricidad) de obra nueva – conforme a obra.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla “proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra” por el área intervenida. (resol n° 659/02)
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento.

CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.066.200	\$1.014
Desde \$2.066.200 hasta \$46.489.100	\$1.014 + 0,00025* exc. \$2.066.200
Desde \$46.489.100 hasta \$92.978.300	\$12.119,73 + 0,00022* exc. \$46.489.100
Desde \$92.978.300 hasta \$278.934.800	\$22.347,35 + 0,00019* exc. \$92.978.300
Desde \$278.934.800 hasta \$929.782.600	\$57.679,08 + 0,00014* exc. \$278.934.800
Más de \$929.782.600	\$148.797,78 + 0,00009* exc. \$929.782.600

CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.066.200	\$15.150
Desde \$2.066.200 hasta \$46.489.100	\$15.150 + 0,00052* exc. \$2.066.200
Desde \$46.489.100 hasta \$92.978.300	\$32.249,91 + 0,00043* exc. \$46.489.100
Desde \$92.978.300 hasta \$278.934.800	\$58.240,26 + 0,00038* exc. \$92.978.300
Desde \$278.934.800 hasta \$929.782.600	\$128.903,73 + 0,00027* exc. \$278.934.800
Más de \$929.782.600	\$304.632,64 + 0,00007* exc. \$929.782.600





HIGIENE Y SEGURIDAD

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 100 m2	\$3.000
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$5.200
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$7.200
Desde 301 m2 hasta 500 m2	\$13.000
Desde 501 m2 hasta 1.000 m2	\$18.900
Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2	\$25.700
Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2	\$36.100
Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2	\$49.400
Más de 10.000 m2	\$64.400

PLAN DE SEGURIDAD S/ART

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 500 m2	\$3.700
Desde 501 m2 hasta 3.000 m2	\$7.900
Más de 3.000 m2	\$11.800

RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.00 m2	\$7.700
Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2	\$11.900
Más de 2.000 m2	\$18.100

RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$14.200
Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2	\$20.800
Más de 5.001 m2	\$30.800

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$5.509.800	\$11.730
Desde \$5.509.800 hasta \$20.661.800	\$11.730,00 + 0,00250* exc \$5.509.800
Desde \$20.661.800 hasta \$55.098.200	\$49.610,00 + 0,000140* exc \$20.661,800
Desde \$55.098.200 hasta \$96.421.900	\$97.820,96 + 0,00021* exc \$55.098,200
Desde \$96.421.900 hasta \$964.218.900	\$106.498,94 + 0,000180* exc \$96.421,900
Más de \$964.218.900	\$262.702,40 + 0,000018* exc \$964.218.900





DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$5.509.800	\$6.900
Desde \$5.509.800 hasta \$20.661.800	\$6.900 + 0,00180* exc \$5.509.800
Desde \$20.661.800 hasta \$55.098.200	\$34.173,60 + 0,00078* exc \$20.661.800
Más de \$55.098.200	\$61.033,99 + 0,00068* \$55.098.200

GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$5.509.800	\$4.850,00
Desde \$5.509.800 hasta \$20.661.800	\$4.8590 + 0,00120* exc \$5.509.800
Desde \$20.661.800 hasta \$55.098.200	\$23.032,40 + 0,00054* exc \$20.661.800
Más de \$55.098.200	\$41.628,06 + 0,00018* exc \$55.098.200

INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$5.509.800	\$3.540,00
Desde \$5.509.800 hasta \$20.661.800	\$3.540 + 0,00110* exc \$5.509.800
Desde \$20.661.800 hasta \$55.098.200	\$20.207,20 + 0,00068* exc \$20.661.800
Más de \$55.098.200	\$43.623,95+ 0,00011* exc \$55.098.200





ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2608/23

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

Vivienda unifamiliar

Hasta 100 m2	\$8.670			
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$8.670	+	\$40,45	*exc 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$12.715	+	\$33,90	*exc 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$16.105	+	\$23,75	*exc 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$18.480	+	\$23,50	*exc 400 m2
Más de 500 m2	\$20.830	+	\$22,55	*exc 500 m2

Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

Hasta 100 m2	\$11.920			
Desde 101 m2 hasta 500 m2	\$11.920	+	\$44,20	*exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$29.600	+	\$18,90	*exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$39.050	+	\$16,15	*exc 1000 m2
Más de 2000 m2	\$55.200	+	\$11,20	*exc 2000 m2

Informe habilitación comercial y carteles

Hasta 100 m2

\$7.290

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

Hasta 100 m2

\$8.370

Más de 100 m2

\$8.370 + \$3,65 *exc 100 m2



